



Darłowo, dnia 19 czerwca 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
postępowania zakupowe Nr 1/2024

Postępowanie dotyczy:

wybrania Wykonawcy dokumentacji projektowej i prac konserwatorsko-restauratorskich do dwóch projektów, pierwszy projekt pod nazwą „**Renowacja i konserwacja ścian Grobowej Kaplicy Księżęcej w kościele parafialnym pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie.**” drugi projekt pod nazwą „**Konserwacja elewacji zakrystii oraz Księżęcych sarkofagów z Kościoła Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie**” . Zadanie będzie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Rozdział I. Nazwa, adres, dane teleadresowe Zamawiającego.

Parafia Rzymskokatolicka
pw. Matki Bożej Częstochowskiej
ul. Franciszkańska 4
76-150 Darłowo
tel. 725535595
mail: FranciszkanieDarlowo@protonmail.com

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania.
3. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.



**POLSKI
ŁAD**



6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
7. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
8. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
9. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Zamówienie nie zostało podzielone na części, ponieważ obejmuje wykonanie roboty budowlanej o takim samym zakresie rzeczowym, że nie ma możliwości wydzielania mniejszych podzakresów, aby mogli je wykonać różni wykonawcy.
11. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 poz. 1610).
12. Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stronie <https://www.darlowo.pl/>.

Rozdział III. Opis i zakres przedmiotu zamówienia.

Zamówienie dotyczy dwóch projektów, które uzyskały dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

1. Projekt „**Renowacja i konserwacja ścian Grobowej Kaplicy Księżęcej w kościele parafialnym pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie**” obejmuje wykonanie prac budowlano-konserwatorskich w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zakres prac :

1. wykonanie niezbędnych badań konserwatorskich
2. wykonanie Programu Prac Konserwatorskich dla ścian i sklepienia Grobowej Kaplicy Księżęcej z Kościoła pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie.
3. wykonanie uzupełniających badań architektonicznych
4. uzyskanie wymaganych prawomocnych decyzji administracyjnych
5. wykonanie prac konserwatorskich przy ścianach i sklepieniach kaplicy



**POLSKI
ŁAD**



Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z zakresem wskazanym w Programie Funkcjonalno-użytkowym „Renowacja i konserwacja ścian Grobowej Kaplicy Księżęcej w kościele parafialnym pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie” oraz w załącznikach do wskazanego dokumentu. **(załącznik 1) oraz wykona zaprojektowane prace zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami. Wykonawca uzyska komplet wymaganych zgód i pozwoleń niezbędnych do przeprowadzenia zadania**

- 2. Projekt „Konserwacja elewacji zakrystii oraz Księżęcych sarkofagów z Kościoła Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie”** obejmuje wykonanie prac budowlano-konserwatorskich zgodnie z opracowaną dokumentacją i posiadami pozwoleniami (pozwoleniem konserwatorskim 976.2023.K z dnia 21 listopada 2023 wydanym przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwoleniem na budowę na budowę 372/2023 z dnia 13 grudnia 2023 wydanym przez Starostę Sławieńskiego) oraz wykonanie projektów w systemie zaprojektuj i wybuduj zgodnie z zakresem wskazanym w Programie Funkcjonalno-użytkowym „Konserwacja elewacji zakrystii oraz Księżęcych sarkofagów z Kościoła Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie” i **w załącznikach do niniejszego dokumentu. (załącznik 2)**

Zakres prac :

1. Wykonanie prac konserwatorskich na elewacjach północnej i wschodniej zakrystii zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim 976.2023.K z dnia 21 listopada 2023 wydanym przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwoleniem na budowę na budowę 372/2023 z dnia 13 grudnia 2023 wydanym przez Starostę Sławieńskiego.
2. Wykonanie niezbędnych projektów architektonicznych (zgodnie z PFU) i na ich podstawie wykonanie odbudowy szczytu wschodniego elewacji wschodniej zakrystii kościoła pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie.
3. Wykonanie nowych okien ze szkleniem witrażowym oraz bezpiecznym zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim 976.2023.K z dnia 21 listopada 2023 wydanym przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwoleniem na budowę na budowę 372/2023 z dnia 13 grudnia 2023 wydanym przez Starostę Sławieńskiego.
4. Wykonanie prac konserwatorskich przy drzwiach wejściowych do zakrystii zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim 976.2023.K z dnia 21 listopada 2023 wydanym przez



**POLSKI
ŁAD**



Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwoleniem na budowę na budowę 372/2023 z dnia 13 grudnia 2023 wydanym przez Starostę Sławieńskiego.

5. Wykonanie niezbędnych badań konserwatorskich oraz na podstawie uzyskanych wyników badań wykonanie Programu Prac Konserwatorskich dla wewnętrznych ścian zakrystii oraz skarbczyka (zgodnie z PFU).
6. Wykonanie niezbędnych badań konserwatorskich oraz na podstawie uzyskanych wyników badań wykonanie Programu Prac Konserwatorskich dla trzech sarkofagów książąt pomorskich (zgodnie z PFU). Po uzyskaniu prawomocnych decyzji administracyjnych należy zrealizować prace konserwatorskie przy sarkofagach.

3.Obowiązki Wykonawcy

- 1) Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a dopuszczenie ew. zamienników nastąpi po akceptacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.
- 2) Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.
- 3) Przygotowanie i zamontowanie tablicy informacyjnej oraz przeprowadzenie promocji projektu zgodnie z wytycznymi znajdującymi się na stronie:
<https://www.gov.pl/web/premier/program-inwestycji-strategicznych>.



**POLSKI
ŁAD**



Rozdział IV Kryteria oceny ofert

Cena - stanowi 100% kryterium wyboru

Oferty niekompletne i niespełniające warunków udziału zostaną odrzucone. Porównane zostaną jedynie oferty nieodrzucone.

Cena oferty (C) - waga 100%

Przy ocenie oferty w kryterium cena (C) najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę brutto za przedmiot zamówienia.

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

gdzie: C_{\min} - cena oferty z najniższą ceną (spośród ofert ważnych i nieodrzuconych) (zł);

C_{bad} - cena oferty badanej (zł);

100% - waga kryterium C

Maksymalna możliwa ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 100,00 pkt.

Sposób podania ceny

1. Cena oferty podana przez Wykonawcę i podlegająca zapłacie przez Zamawiającego zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jest stałą przez cały okres trwania umowy (nie podlega waloryzacji) i obejmuje wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia.
2. W formularzu ofertowym należy podać całkowitą cenę całości przedmiotu zamówienia, wycenioną w oparciu o specyfikację opisu przedmiotu zamówienia, podaną cyfrą wyrażoną w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych groszy – dwa miejsca po przecinku.
3. W przypadku dostrzeżenia błędów rachunkowych w obliczeniach Zamawiający jest uprawniony do ich korekty.
4. Cena oferty musi uwzględniać:



**POLSKI
ŁAD**



- obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535)

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie 7 dni od dnia skutecznego doręczenia wezwania. Oferta dodatkowa nie może zwierać ceny wyższej niż oferta pierwotna, w przeciwnym razie będzie podlegać odrzuceniu. Jeżeli dwie lub więcej ofert dodatkowych przedstawia taką samą cenę, Zamawiający unieważni postępowanie i ogłosi je ponownie w terminie 14 dni od dnia unieważnienia. W przypadku niewybrania Wykonawcy (np. brak ofert, odrzucenie ofert), Zamawiający dopuszcza możliwość ponownego rozpoczęcia procedury zapytania ofertowego.

Rozdział V Warunki ustalone przez Zamawiającego

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. W przypadku niewybrania Wykonawcy (np. brak ofert, odrzucenie ofert niespełniających warunków), Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielania Wykonawcy wyłonionemu w niniejszym postępowaniu zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonego w zawartej z Wykonawcą umowie, o ile zamówienia te będą zgodne z podstawowym przedmiotem zamówienia po cenie wynikającej z oferty wykonawcy.
5. Wzór umowy, stanowi **Załącznik nr 11 do** Zapytania ofertowego.
6. Wzór formularza ofertowego stanowi **Załącznik nr 12 do** Zapytania ofertowego.
7. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót przez podwykonawców. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowy z podwykonawcami, celem ich akceptacji. Wykonawca musi wskazać w formularzu ofertowym zakres prac podwykonawców i określone kwoty, może także wskazać określonych podwykonawców.



**POLSKI
ŁĄD**



Podwykonawca musi spełniać warunki określone w **Rozdziale XI zapytania ofertowego pn. Warunki udziału w postępowaniu.**

8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są obowiązani do ustanowienia pełnomocnika i złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy.
9. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku, gdyby pełnomocnictwa udzielała osoba inna niż uprawniona z mocy prawa lub umowy spółki do reprezentowania podmiotu, do oferty należy dołączyć również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności.
10. Pełnomocnictwo (dokument elektroniczny) w oryginale w formie elektronicznej lub jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez mocodawców lub przez notariusza, powinno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - a) postępowania, którego dotyczą,
 - b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - c) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
11. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
12. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani będą do złożenia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Zaleca się, aby umowa określała: - strony umowy, - cel działania, - sposób współdziałania, - zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, - solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, - oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
13. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie wadium. Problematykę zobowiązań



**POLSKI
ŁAD**



solidarnych, w zakresie nie uregulowanym przez umowę pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, regulują przepisy prawa cywilnego.

14. Wspólników spółki cywilnej obowiązują zapisy dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Rozdział VI. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie, danego kryterium oceny ofert

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
3. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
4. Ceną oferty jest cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
6. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców.
7. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów.

Rozdział VII. Termin wykonania zamówienia.

W terminie do **dnia 30 listopada 2025 r.**



**POLSKI
ŁAD**



Rozdział VIII. Termin i sposób składania ofert.

1. Termin składania ofert: 23 lipiec 2024 r. do godz. 16.00.
2. Ofertę można złożyć osobiście, przesłać za pomocą poczty tradycyjnej, kurierem, gońcem. Ofertę należy złożyć na adres Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Częstochowskiej ul. Franciszkańska 4, 76-150 Darłowo w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (składając ofertę osobiście, za pomocą poczty tradycyjnej, kurierem lub gońcem należy napisać na kopercie nie otwierać).
3. Ofertę sporządzić należy na druku „Formularz ofertowy” stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Formularz wraz z załącznikami wskazanymi w **Rozdziale XII** musi zostać podpisany i zeskanowany na wskazany adres mail w **pkt. 2 Rozdziału VIII. Wszelkie pytania należy kierować na adres FranciszkanieDarlowo@protonmail.com**
Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Osobą uprawnioną do kontaktu jest .: Małgorzata Leśniewska – Lorek 513087147
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 lipca 2024 r. o godz. 17:00 w siedzibie Zamawiającego.
6. O rozstrzygnięciu postępowania oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową.
7. Termin związania z ofertą: **30 dni, licząc od dnia ustalonego terminu składania ofert.**

Rozdział IX. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych)

1. Zamawiający zobowiązuje się do ponoszenia wydatków w sposób zapewniający uniknięcie konfliktu interesów. Przyjmuje się, że konflikt interesów istnieje wówczas, gdy bezstronne i obiektywne rozstrzygnięcie procedury wyboru najkorzystniejszej oferty jest zagrożone z uwagi na względy rodzinne, emocjonalne, sympatie polityczne, interes gospodarczy lub jakiegokolwiek inne interesy wspólne z oferentem.
2. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, udzielane przez Beneficjenta, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Ocena wystąpienia powiązań



**POLSKI
ŁAD**



osobowych lub kapitałowych prowadzona jest na podstawie orzecznictwa oraz praktyki decyzyjnej Komisji Europejskiej, odwołujących się do treści zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.05.2003, s. 36).

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się także wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022. Poz. 835) wyklucza się:
 - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022



**POLSKI
ŁAD**



r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Rozdział X Podpisanie i zmiana umowy

1. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru stanowiącego **załącznik nr 11**.
2. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Umowa zostanie podpisana w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego o czym Wykonawca zostanie pisemnie poinformowany.
4. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu: dokumenty, potwierdzające umocowanie osoby lub osób podpisujących umowę do składania oświadczeń woli w jego imieniu, o ile dokumentów tych nie załączy do oferty.
5. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, pełnomocnik Wykonawców jest zobowiązany do przedstawienia, przed podpisaniem umowy: umowy regulującej współpracę Wykonawców, w przypadku konsorcjum – umowę konsorcjum zawierającą co najmniej:
 - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.
6. W przypadku spółki cywilnej – umowę spółki.



**POLSKI
ŁAD**



7. Rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
- 2) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym stanie się niemożliwe, znacząco utrudnione bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, albo zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
- 3) zmiana podwykonawcy, w przypadku, gdy nie będzie on w stanie realizować powierzonej mu części przedmiotu zamówienia;
- 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiający wykonanie robót w terminie, w tym wynikających z nakazów lub zakazów organów państwa lub samorządu terytorialnego związanych z pandemią wirusa SARS-CoV-2;
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, które to okoliczności zostaną udokumentowane w dzienniku budowy;
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwające ponad 5 dni;
 - e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawcy;
 - f) konieczności dostosowania dokumentacji projektowej do napotkanych w trakcie robót rozwiązań technicznych, w szczególności dawnych, których naniesienie wymaga uzgodnień z organami administracji publicznej w szczególności Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
 - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;



**POLSKI
ŁAD**



- i) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, odkrycia znalezisk w tym polichromii powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową;
- j) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujące konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;

W przypadku wystąpienia jednej z powyższych okoliczności wskazanych w pkt. 13 zostanie sporządzony protokół będący podstawą aneksu do umowy.

Rozdział XI Warunki udziału w postępowaniu oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Warunki udziału w postępowaniu (warunki muszą zostać spełnione osobno w stosunku do każdego zadania)

- 1) Wykonawca musi posiadać doświadczenie: tj. przeprowadzanie w okresie ostatnich sześciu lat co najmniej jednego zadanie o wartości minimum 800.000,00 zł brutto (osiemset tysięcy brutto), polegającego na wykonaniu prac konserwatorskich, restauracyjnych bądź budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.
- 2) Wykonawca musi dysponować minimum 2 osobami (skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia) na poniżej wymienionym stanowisku:
 - a. Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i co najmniej 18 miesięczne doświadczenia zawodowe (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) w pełnieniu funkcji Kierownika budowy/robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Kierownik budowy musi spełniać wymagania art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840) oraz musi posiadać doświadczenie przy kierowaniu minimum jednym zadaniem o wartości co najmniej 600 000,00zł przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.
 - b. Kierownik prac konserwatorskich, posiadający kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami konserwatorskimi, tj. spełniający wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U z 2022, poz. 840), posiadający co najmniej 18 miesięczne doświadczenie



**POLSKI
ŁAD**



zawodowe w kierowaniu pracami konserwatorskimi w obiektach objętych prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków oraz posiadający doświadczenie w kierowaniu jednym zadaniem o wartości minimum 600 000,00 tyś zł brutto, przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

- 3) Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł.

Celem udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wypełnia formularz ofertowy wraz z załącznikami i przedkłada razem z ofertą następujące dokumenty:

- potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia, zgodnie z danymi zawartymi w załączniku nr 1 do oferty (tabela nr 1).
- potwierdzające dysponowanie osobami o wymaganych uprawnieniach/kwalifikacjach, zgodnie z danymi zawartymi w załączniku nr 1 do oferty (tabela nr 2),
- potwierdzające posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 1.000 000,00 zł

Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji jakości i rękojmi. **Okres gwarancji wynosi 5 lat a okres rękojmi 2 lata.**

Rozdział XII Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą

Oferta powinna co najmniej zawierać (**załącznik nr 12**):

- Nazwa, dane teleadresowe oferenta NIP i REGON
- Nazwę zadania
- Wartość oferty (wartość netto, brutto, oraz stawkę podatku VAT)
- Datę sporządzenia oferty

Do oferty należy dołączyć podpisane załączniki:

Załączniki:

- wzór umowy
- oświadczenie o braku powiązań



**POLSKI
ŁAD**



- oświadczenie zgodne z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022. Poz. 835)
- Klauzula obowiązków informacyjny dla Zamawiającego
- **Załącznik nr 1** do formularza oferty wraz ze wskazanymi w nim dokumentami.
- Dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł
- Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy);
- Klauzula obowiązków informacyjny dla Zamawiającego – podpisana przez składającego ofertę;

Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.

W oryginale należy złożyć:

- a) formularz oferty wraz z informacją RODO
- b) oświadczenie Wykonawcy
- c) wykaz robót i osób

W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:

- a) dokumenty potwierdzające doświadczenie,
- b) dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnieniach osób skierowanych do realizacji inwestycji,
- c) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy),
- d) polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Rozdział XIII Sposób zapłaty

1. Wynagrodzenie wypłacone zostanie w częściach za realizację przedmiotu zamówienia – rozliczenie Wykonawcy za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Płatność będzie realizowana w sposób określony w umowie



**POLSKI
ŁAD**



2. Wykonawca wystawi fakturę VAT/Rachunek osobno w stosunku do każdego zadania.

Rozdział XIV Załączniki.

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy: **RENOWACJA I KONSERWACJA ŚCIAN GROBOWEJ KAPLICY KSIĄŻĘCEJ W KOŚCIELE PARAFIALNYM PW. MATKI BOŻEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DARŁOWIE „wraz z załącznikami**
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy: **KONSERWACJA ELEWACJI ZAKRYSTII ORAZ KSIĄŻĘCYCH SARKOFAGÓW Z KOŚCIOŁA MATKI BOŻEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DARŁOWIE** wraz z załącznikami
3. Przedmiar robót „Robót elewacji zakrystii i sarkofagów w kościele pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie”
4. Projekt architektoniczno – budowlany „ Remont kościoła pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie” opracowanym przez mgr inż. Zbigniewa Kocura, Koszalin 2022
5. Program Prac Konserwatorskich „ Remont kościoła pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie” opracowanym przez mgr Magdę Caban, Koszalin 2022
6. „Badania architektoniczne kościoła pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie, woj. Zachodniopomorskie” opracowane przez prof. dr. hab. inż. arch. Aleksandra Piwka, Gdańsk 2022
7. „Program prac konserwatorsko – restauratorskich przy witrażach kościoła p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie” opracowanym przez mistrza witrażownictwa Marka Wituszyńskiego, Koszalin 2022
8. Projekt zagospodarowania terenu „ Remont kościoła pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie” opracowanym przez mgr inż. Zbigniewa Kocura, Koszalin 2022
9. Decyzja konserwatorska 976.2023.K z dnia 21 listopada 2023 roku Znak ZN.K.5142.72.2023.KB wydana przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie
10. Pozwolenie na budowę – decyzja 372/2023 z dnia 13 grudnia 2023 Znak BS.6740.587.2023.IV wydana przez Starostę Sławieńskiego
11. Wzór umowy.
12. Formularz oferty wraz z załącznikiem nr 1.
13. Oświadczenie o braku powiązań



**POLSKI
ŁAD**



14. Oświadczenie zgodne z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022. Poz. 835)

15. Klauzula obowiązków informacyjny dla Zamawiającego (RODO).