



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00

☎ 94 355 12 39

✉ poczta@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, 9.08.2024 r.

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZENI
Urzedu Miejskiego w Darlowie

dnem: 09.08.2024 - 02.09.2024

Podpis osoby upowaznionej

Załącznik do Zrządzenia
Nr GG.0050.99.2024
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 9 sierpnia 2024 roku

GG.IV.6840.2.7-13.2024

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	Numer księgi wieczystej: KO1K/00026855/0 Położenie: Obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo ul. Słowiańska	Działka gruntu niezabudowana o nawierzchni gruntowej, częściowo ogrodzona, z bezpośrednim dostępem do ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni gruntowej i częściowo utwardzonej kostką. Kształt działki nieregularny. Na zbywanej działce gruntu przebiega część infrastruktury technicznej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C14, zbywana działka gruntu znajdują się na terenie oznaczonym symbolem IU z przeznaczeniem: teren zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług hotelarskich w rozumieniu przepisów	126 000,00 zł

<p><u>Numer działki gruntu:</u> 10/100 o powierzchni 0,0077 ha</p> <p><u>Użytek i klasa</u> <u>bonitacyjna:</u> LsV, Bi</p>		<p>o usługach turystycznych, lub zabudowy apartamentowej nie stanowiącej zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w formie zabudowy rekreacji indywidualnej, barakowozów, domków kempingowych, domów mobilnych lub domków typu holenderskiego. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej.</p> <p>Zbywana jest z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Józefa Conrada 22A (działka gruntu numer 10/23 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo), z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.</p>	
<p><u>Numer księgi wieczystej:</u> KO1K/00026855/0</p> <p><u>Położenie:</u> Obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo ul. Słowiańska</p>	<p>Działka gruntu niezabudowana o nawierzchni gruntowej, częściowo ogrodzona, z bezpośrednim dostępem do ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni gruntowej. Kształt działki regularny.</p> <p>Na zbywanej działce gruntu przebiega część infrastruktury technicznej.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C14, zbywana działka gruntu znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1U z przeznaczeniem: teren zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych, lub zabudowy apartamentowej nie stanowiącej zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>86 000,00 zł</p>

<p><u>Numer działki gruntu:</u> 10/101 o powierzchni 0,0059 ha</p> <p><u>Użytek i klasa bonitacyjna:</u> LsV, Bi</p>		<p>Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w formie zabudowy rekreacji indywidualnej, barakowozów, domków kempingowych, domów mobilnych lub domków typu holenderskiego.</p> <p>Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej.</p> <p>Zbywana jest z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Józefa Conrada 20 (działka gruntu numer 10/26 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo), z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.</p>	
<p><u>Numer księgi wieczystej:</u> KO1K/00026855/0</p> <p><u>Położenie:</u> Obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo ul. Słowiańska</p> <p><u>Numer działki gruntu:</u> 10/102 o powierzchni 0,0071 ha</p>	<p>Działka gruntu niezabudowana o nawierzchni gruntowej, częściowo ogrodzona, z bezpośrednim dostępem do ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni gruntowej.</p> <p>Kształt działki regularny.</p> <p>Na zbywanej działce gruntu przebiega część infrastruktury technicznej.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C14, zbywana działka gruntu znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1U z przeznaczeniem: teren zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych, lub zabudowy apartamentowej nie stanowiącej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w formie zabudowy rekreacji</p>	<p>112 000,00 zł</p>

	<p><u>Użytek i klasa bonitacyjna: Bi</u></p>		<p>indywidualnej, barakowozów, domków kempingowych, domów mobilnych lub domków typu holenderskiego. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej. Zwyczajna jest z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Józefa Conrada 18 (działka gruntu numer 10/17 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo), z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.</p>	
4	<p><u>Numer księgi wieczystej:</u> KO1K/00026855/0</p> <p><u>Polożenie:</u> Obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo ul. Słowiańska</p> <p><u>Numer działki gruntu:</u> 10/103 o powierzchni 0,0064 ha</p>	<p>Działka gruntu niezabudowana o nawierzchni gruntowej, częściowo ogrodzona, z bezpośrednim dostępem do ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni gruntowej. Kształt działki nieregularny. Na zbywanej działce gruntu przebiega część infrastruktury technicznej.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C14, zbywana działka gruntu znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1U z przeznaczeniem: teren zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych, lub zabudowy apartamentowej nie stanowiącej zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w formie zabudowy rekreacji indywidualnej, barakowozów, domków kempingowych, domów mobilnych lub</p>	89 000,00 zł

	<p><u>Użytek i klasa bonitacyjna: Bi</u></p>		<p>domków typu holenderskiego. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej. Zbывwana jest z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Józefa Comrada 16 (działka gruntu numer 10/18 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo), z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.</p>	
<p>5</p>	<p><u>Numer księgi wieczystej:</u> KO1K/00026855/0</p> <p><u>Położenie:</u> Obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo ul. Słowiańska</p> <p><u>Numer działki gruntu:</u> 10/104 o powierzchni 0,0047 ha</p> <p><u>Użytek i klasa bonitacyjna: Bi</u></p>	<p>Działka gruntu niezabudowana o nawierzchni gruntowej, częściowo ogrodzona, z bezpośrednim wąskim dostępem do ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni gruntowej. Kształt działki nieregularny. Na zbywanej działce gruntu przebiega część infrastruktury technicznej, a w bezpośrednim sąsiedztwie posadowiona jest trafostacja.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C14, zbywana działka gruntu znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1U z przeznaczeniem: teren zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych, lub zabudowy apartamentowej nie stanowiącej zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w formie zabudowy rekreacji indywidualnej, barakowozów, domków kempingowych, domów mobilnych lub domków typu holenderskiego. Dopuszcza się realizację niezbędnej</p>	<p>53 000,00 zł</p>

6	<p><u>Numer księgi wieczystej:</u> K01K/00026855/0</p> <p><u>Położenie:</u> Obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo ul. Słowiańska</p> <p><u>Numer działki gruntu:</u> 10/105 o powierzchni 0,0051 ha</p> <p><u>Użytek i klasa bonitacyjna:</u> LsV, Bi</p>	<p>Działka gruntu niezabudowana o nawierzchni gruntowej, częściowo ogrodzona, z bezpośrednim dostępem do ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni gruntowej.</p> <p>Kształt działki nieregularny.</p> <p>Na zbywanej działce gruntu przebiega część infrastruktury technicznej, a w bezpośrednim sąsiedztwie posadowiona jest trafostacja.</p> <p>Ponadto występują pojedyncze zadrzewienia.</p>	<p>infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej.</p> <p>Zbywana jest z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Józefa Conrada 14 (działka gruntu numer 10/19 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo), z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.</p>	59 000,00 zł
<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówek Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C14, zbywana działka gruntu znajdują się na terenie oznaczonym symbolem IU z przeznaczeniem: teren zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych, lub zabudowy apartamentowej nie stanowiącej zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w formie zabudowy rekreacji indywidualnej, barakowozów, domków kempingowych, domów mobilnych lub domków typu holenderskiego. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej.</p>				

			<p>Zbywana jest z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Józefa Conrada 12 (działka gruntu numer 10/20 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo), z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.</p>	
7	<p><u>Numer księgi wieczystej:</u> K01K/00026855/0</p> <p><u>Położenie:</u> Obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo ul. Słowiańska</p> <p><u>Numer działki gruntu:</u> 10/106 o powierzchni 0,0064 ha</p> <p><u>Użytek i klasa bonitacyjna:</u> LsV, Bi</p>	<p>Działka gruntu niezabudowana o nawierzchni gruntowej, częściowo ogrodzona od działki przyległej, z bezpośrednim dostępem do ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni gruntowej. Kształt działki regularny.</p> <p>Na działce gruntu usytuowana jest studzienka czynnej sieci kanalizacyjnej ks300, stanowiąca własność MPGK Sp. z o.o. z siedzibą w Darłowie oraz przebiega część innej infrastruktury technicznej. Ponadto na działce występują pojedyncze zadrzewienia.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C14, zbywana działka gruntu znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1U z przeznaczeniem: teren zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych, lub zabudowy apartamentowej nie stanowiącej zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w formie zabudowy rekreacji indywidualnej, barakozowów, domków kempingowych, domów mobilnych lub domków typu holenderskiego. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej.</p> <p>Zbywana jest z przeznaczeniem na poprawienie warunków</p>	<p>101 000,00 zł</p>

			<p>zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Józefa Conrada 10 (działka gruntu numer 10/21 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Dartłowo), z którą stanowiąc będzie funkcjonalną całość gospodarczą.</p>	
--	--	--	---	--

Inne informacje: Do ceny sprzedazy nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.

Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.

W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni: od dnia 12.08.2024 roku do dnia 2.09.2024 roku.

Wykaz sporządził:
Pracownik merytoryczny
Paweł Czubek- Inspektor ds. przekształceń własnościowych.
tel. 94 355 12 07

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA