

ZARZĄDZENIE NR EI.0050.55.2024

BURMISTRZA MIASTA DARŁOWO

z dnia 01.09.2024 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminu naboru wniosków w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie na terenie Miasta Darłowo oraz udzielenia pełnomocnictwa Panu Maciejowi Bukowskiemu Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie

Na podstawie art. 7 ust. pkt 1, art. 33, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr OR.120.27.2021 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 28 września 2021 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Darłowie zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzić ujednolicony Regulamin naboru wniosków określający sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie stosownie do umów nr: 2023CM0330K z dnia 10.05.2023r. i 2024CM1947S z dnia 16.05.2024 r. w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Miasta Darłowo w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

1. Instrukcja wypełnienia wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami do niej stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia.
2. Wzór wniosku o dofinansowanie osoby fizycznej wraz z załącznikami do niego stanowi załącznik Nr 3 do Zarządzenia.
3. Wzór wniosku o dofinansowanie Wspólnoty Mieszkaniowej wraz z załącznikami do niego stanowi załącznik Nr 4 do Zarządzenia.
4. Wzór pisma z informacją o uzyskaniu dofinansowanie stanowi załącznik Nr 5 do Zarządzenia.
5. Wzór umowy o dofinansowanie osoby fizycznej stanowi załącznik Nr 6 do Zarządzenia.
6. Wzór umowy o dofinansowanie Wspólnoty Mieszkaniowej stanowi załącznik Nr 7 do Zarządzenia.
7. Instrukcja wypełnienia wniosku o płatność dla osoby fizycznej wraz z załącznikami do niej stanowi załącznik Nr 8 do Zarządzenia.
8. Instrukcja wypełnienia wniosku o płatność dla Wspólnoty Mieszkaniowej wraz z załącznikami do niej stanowi załącznik Nr 9 do Zarządzenia.
9. Wzór wniosku o płatność dla osoby fizycznej wraz z załącznikami do niego stanowi załącznik Nr 10 do Zarządzenia.
10. Wzór wniosku o płatność dla Wspólnoty Mieszkaniowej wraz z załącznikami do niego stanowi załącznik Nr 11 do Zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie, który będzie realizował w tym zakresie obowiązki na podstawie pełnomocnictwa.

§ 4

W zakresie spraw rozpoczętych i niezakończonych obowiązywać będą regulacje zarządzenia nr EI.0050.1505a/2023 wraz ze wszystkimi załącznikami oraz zmianami wynikającymi z zarządzenia EI.0050.1505b/2023 i EI.0050.1505c/2023.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**BURMISTRZ MIASTA
DARŁOWO
(-) ARKADIUSZ KLIMOWICZ**

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz

UZASADNIENIE

Program Priorytetowy Ciepłe Mieszkanie pierwotnie skierowany był do osób fizycznych posiadających tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym na terenie Miasta Darłowo (umowa . 2023CM0330K z dnia 10.05.2023r.).

Celem programu niezmiennie jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych.

Dotację przyznaje się na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz

- a) zakup i montaż źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) albo
- b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku

Dodatkowo mogą być wykonane:

- c) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
- d) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- e) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- f) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

Dla Wspólnot mieszkaniowych przewidziane jest wykonanie następujących czynności zmierzających do poprawy efektywności energetycznej budynków:

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu),
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną do przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
- dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

Środki na realizację programu przekazywane będą Gminie Miastu Darłowo w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

W sprawach rozpoczętych i niezakończonych obowiązywać będą dotychczasowe regulacje zarządzenia nr EI.0050.1505a/2023 wraz ze wszystkimi załącznikami oraz zmianami wynikającymi z zarządzenia EI.0050.1505b/2023 i EI.0050.1505c/202. W sprawach nowych wniosków, w tym zwłaszcza w sprawach wnioskowanych przez nowouprawnione podmioty, zastosowanie będą miały regulacje niniejszego zarządzenia.

Obowiązkiem Miasta Darłowo jest przeprowadzenie naboru wniosków oraz rozliczenie umów o dofinansowanie dla Beneficjentów końcowych Programu „Ciepłe Mieszkanie”, zgodnie z wytycznymi opracowanymi przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i zawartymi umowami: numer 2023CM0330K z dnia 10.05.2023r. i numer 2024CM1947S z dnia 16.05.2024 r. z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska w Szczecinie.

**BURMISTRZ MIASTA
DARŁOWO
(-) ARKADIUSZ KLIMOWICZ**

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz