

Zarządzenie Nr 1/2023

Prezesa Zarządu Portu Morskiego Darłowo Spółka z o.o.

z dnia 31 stycznia 2023 roku

w sprawie: publicznego przetargu ustnego na dzierżawę w okresie od 15 czerwca do 15 września w latach 2023 - 2025 części działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym nr 1/56 położonej w obrębie ewidencyjnym 2 miasta Darłowo przy ul. Wschodniej w Darłowie w granicach administracyjnych Portu Morskiego Darłowo

§ 1

Ogłaszam publiczny przetarg ustny na dzierżawę w okresie od 15 czerwca do 15 września w latach 2023 - 2025 części działki gruntu o powierzchni 379 m² oznaczonej numerem geodezyjnym nr 1/56 położonej w obrębie ewidencyjnym 2 miasta Darłowo przy ulicy Wschodniej w Darłowie w granicach administracyjnych Portu Morskiego Darłowo.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu wraz z mapką lokalizującą teren dzierżawy oraz wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ustala się termin przeprowadzenia przetargu na dzień 28 lutego 2023 roku na godzinę 10:00 w siedzibie Spółki przy ul. Conrada 27 w Darłowie.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wraz z ogłoszeniem o przetargu zostaną zamieszczone od dnia 1 lutego do dnia 21 lutego 2023 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki przy ul. Conrada 27, Biuletynie Informacji Publicznej Spółki, na stronie www.port.darlowo.pl oraz na profilu facebook Spółki.

§ 5

W skład komisji przetargowej, będą wchodzić następujący pracownicy Spółki:

1. Tomasz Maksymiak – Przewodniczący
2. Damian Andrys – Członek
3. Anna Kaganiuk – Członek
4. Jerzy Pater – Członek

W przypadku nieobecności Przewodniczącego, upoważniam kolejnego na liście członka komisji przetargowej do pełnienia funkcji Przewodniczącego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezes
Zarządu Portu
Morskiego Darłowo SP. ZO.O.
Agnieszka Lupke

Załącznik do Zarządzenia nr 1/2023 Prezesa Zarządu Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o. w sprawie publicznego przetargu ustnego na dzierżawę w okresie od 15 czerwca do 15 września w latach 2023 - 2025 części działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym nr 1/56 położonej w obrębie ewidencyjnym 2 miasta Darłowo przy ul. Wschodniej w Darłowie w granicach administracyjnych Portu Morskiego Darłowo

**PREZES ZARZĄDU PORTU MORSKIEGO DARŁOWO SP. Z O.O.
OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA DZIERŻAWĘ
W OKRESIE OD 15 CZERWCA DO 15 WRZEŚNIA W LATACH 2023 - 2025 CZĘŚCI
DZIAŁKI GRUNTU O POWIERZCHNI 379 M² OZNACZONEJ NUMEREM
GEODEZYJNYM NR 1/56 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 2 MIASTA
DARŁOWO PRZY ULICY WSCHODNIEJ W DARŁOWIE W GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH PORTU MORSKIEGO DARŁOWO NA NASTĘPUJĄCYCH
WARUNKACH:**

1. Publiczny nieograniczony przetarg ustny dotyczy dzierżawy w okresie od 15 czerwca do 15 września w latach 2023 – 2025 części działki gruntu o powierzchni 379 m² oznaczonej numerem geodezyjnym nr 1/56 położonej w obrębie ewidencyjnym 2 miasta Darłowo przy ulicy Wschodniej w Darłowie znajdującej się w granicach administracyjnych Portu Morskiego Darłowo. Dokładną lokalizację wraz z wymiarowaniem terenu dzierżawy obrazuje mapka stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Na części działki gruntu o powierzchni 379 m² oznaczonej numerem geodezyjnym nr 1/56 położonej w obrębie ewidencyjnym 2 miasta Darłowo o wymiarach wg. załącznika nr 1 niniejszego ogłoszenia może być prowadzona nieuciążliwa dla użytkowników portu oraz turystów działalność gospodarcza z zachowaniem ciszy nocnej w godzinach od 21:00 do 7:00 oraz zgodna z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przepisów portowych oraz innych ustaw powiązanych z działalnością portu.
3. **Publiczny nieograniczony przetarg ustny odbędzie się w dniu 28 lutego 2023 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Spółki przy ul. Conrada 27 w Darłowie.**
4. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5 000,00 (słownie: pięć tysięcy) złotych na konto bankowe Zarządu Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o. o numerze: **89 1020 4681 0000 1102 0029 4918 do dnia 21 lutego 2023 roku.** W tytule przelewu należy wpisać tytuł: **„Wadium w publicznym nieograniczonym przetargu na dzierżawę części działki 1/56 o.2 m. Darłowo.”**
5. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu kwoty 5 000,00 (słownie: pięć tysięcy) złotych na konto bankowe Spółki podane w punkcie 4 niniejszego ogłoszenia.
6. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do licytacji, będą zobowiązani do okazania potwierdzenia dokonania przelewu wadium w kwocie określonej w punkcie 4 niniejszego ogłoszenia oraz pisemnego potwierdzenia o zapoznaniu się z warunkami i wzorem umowy dzierżawy niniejszego publicznego przetargu ustnego.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która zaoferowała najwyższą kwotę podczas licytacji zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2023. Pozostałym uczestnikom publicznego przetargu

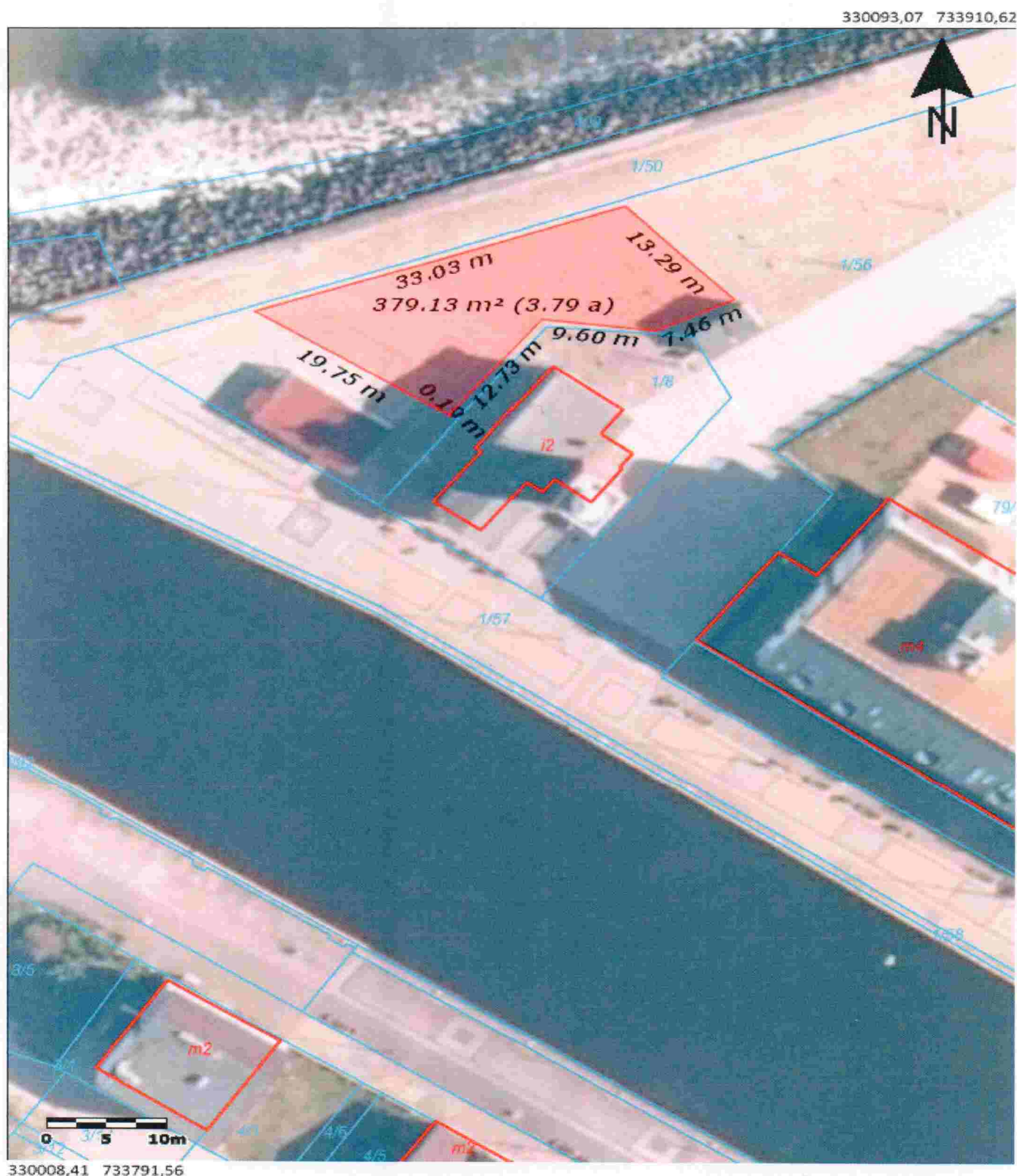
nieograniczonego wpłacone wadium w całości zostanie zwrócone do dnia 3 marca 2023 roku na konto, z którego została dokonana wpłata.

8. Osoba, która zaoferowała najwyższą kwotę podczas postępień zobligowana jest do podpisania umowy dzierżawy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia do dnia 10 marca 2023 roku włącznie.
9. W przypadku braku woli podpisania umowy dzierżawy przez osobę, która zaoferowała najwyższą kwotę podczas postępień w terminie do dnia 10 marca 2023 roku włącznie, wygasają jej prawa wynikające z wygranego przetargu a wpłacone wadium w wysokości 5 000,00 (słownie: pięć tysięcy) złotych nie podlega zwrotowi.
10. Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego za rok 2023 rozpoczyna się od 25 000,00 (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy) złotych netto, do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Uczestnik nieograniczonego publicznego przetargu ustnego może dokonać każdorazowo postąpienia wynoszącego 1 000,00 (słownie: tysiąc) złotych netto.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postępień.
13. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje kolejne postąpienie.
14. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.
15. Przetarg jest protokołowany.
16. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
17. Zarząd Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość odwołania publicznego nieograniczonego przetargu ustnego bez podania przyczyny. Informacja o odwołaniu publicznego nieograniczonego przetargu ustnego zostanie zamieszczona na stronie Spółki www.port.darlowo.pl oraz na Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik nr 1 mapa lokalizacyjna do ogłoszenia o publicznym nieograniczonym przetargu ustnym na dzierżawę w okresie od 15 czerwca do 15 września w latach 2023 – 2025 części działki gruntu o powierzchni 379 m² oznaczonej numerem geodezyjnym nr 1/56 położonej w obrębie ewidencyjnym 2 miasta Darłowo przy ulicy Wschodniej w Darłowie znajdującej się w granicach administracyjnych Portu Morskiego Darłowo

geoportal.gov.pl

Skala: 1:500



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Wspólna 2
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2022 GUGIK Wszystkie prawa zastrzeżone.

Załącznik nr 2 wzór umowy dzierżawy do ogłoszenia o publicznym nieograniczonym przetargu ustnym na dzierżawę w okresie od 15 czerwca do 15 września w latach 2023 – 2025 części działki gruntu o powierzchni 379 m² oznaczonej numerem geodezyjnym nr 1/56 położonej w obrębie ewidencyjnym 2 miasta Darłowo przy ulicy Wschodniej w Darłowie znajdującej się w granicach administracyjnych Portu Morskiego Darłowo

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu 2023 roku w Darłowie pomiędzy:

Zarządem Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o. z siedzibą w Darłowie ul. Józefa Conrada 27, 76 - 150 Darłowo, reprezentowanym przez Prezesa Spółki Agnieszkę Lupke, zwanym dalej **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**

a

.....
„zwaną dalej **DZIERŻAWCĄ**,

o treści następującej:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest użytkownikiem wieczystym działki nr 1/56 obręb 2 Gminy Miasto Darłowo.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy teren o łącznej powierzchni 379 m², stanowiący część działki, o której mowa w § 1, oznaczony na mapce sytuacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy do używania i pobierania pożytków wyłącznie w zakresie określonym w ust.2.
2. Ustala się następujący zakres korzystania przez Dzierżawcę z dzierżawionej nieruchomości wg. prowadzonej działalności gospodarczej przez Dzierżawcę:

-
3. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego poddzierżawiać, oddawać w użytkowanie dzierżawionej nieruchomości osobom trzecim.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 15 czerwca 2023 roku do 15 września 2025 roku, z tym że Dzierżawca uprawniony jest do korzystania z dzierżawionej nieruchomości wyłącznie w okresie sezonu letniego tj. od 15 czerwca do 15 września każdego roku kalendarzowego.
2. Poza zakresem korzystania z przedmiotu umowy wynikającym z ust. 1 umowa niniejsza nie rodzi dla Dzierżawcy żadnych praw do dzierżawionej nieruchomości.
3. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - opóźnienia Dzierżawcy z zapłatą czynszu przez okres, co najmniej 14 dni,
 - korzystania przez Dzierżawcę z nieruchomości w sposób niezgodny z § 2 ust.2 niniejszej Umowy,
 - nieprzestrzegania przez Dzierżawcę obowiązków, o których mowa w § 5 niniejszej Umowy.

3. Ponadto Wyzierzawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z ważnych przyczyn podyktowanych nadrzędnymi interesami gospodarki morskiej lub w przypadku realizacji inwestycji na dzierzawionej nieruchomości z zachowaniem 7 – dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wyzierzawiającemu czynszu dzierzawnego na podstawie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego z dnia 28 lutego 2023 roku w wysokości (słownie:) złotych netto plus podatek VAT w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa za każdy rok obowiązywania umowy.
2. Zapłata czynszu nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyzierzawiającego w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.
3. W 2023 roku czynsz dzierzawny netto, będzie pomniejszony o kwotę wpłaconego wadium w publicznym nieograniczonym przetargu ustnym z dnia 28 lutego 2023 roku tj. 5 000,00 (słownie: pięć tysięcy) złotych.
4. Począwszy od 2024 roku kwota czynszu dzierzawnego określona w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, ulega corocznemu podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”, a zmiana kwoty czynszu dzierzawnego nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

1. W ramach niniejszej umowy dzierzawy Dzierżawca zobowiązany jest:
 - a) utrzymywać dzierzawiony teren oraz teren bezpośrednio przyległy w czystości i należyтым stanie estetycznym;
 - b) przestrzegać przepisy z zakresu ochrony środowiska, p.poż, sanitarne, bhp oraz inne związane z prowadzoną działalnością;
 - c) nie prowadzić działalności w sposób mogący w jakimkolwiek stopniu zakłócić możliwość korzystania z terenów przyległych przez innych użytkowników terenów i infrastruktury portowej oraz przestrzegać wszelkich przepisów prawa dotyczących funkcjonowania Portu Morskiego Darłowo, w szczególności Przepisów Portowych publikowanych przez Urząd Morski w Szczecinie;
 - d) Prowadzić działalność nieuciążliwą dla użytkowników portu oraz turystów z zachowaniem ciszy nocnej w godzinach od 21:00 do 7:00;
 - e) złożyć do Urzędu Miejskiego w Darłowie odpowiednią deklarację na wywóz odpadów.

§ 6

1. Dzierżawcę obciąża obowiązek przystosowania na własny koszt dzierzawionego terenu do prowadzonej działalności.
2. Dzierżawca ma obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń odpowiednich urzędów na prowadzenie działalności na dzierzawionym terenie.

3. Nakłady inwestycyjne poniesione na przystosowanie dzierżawionego terenu do prowadzonej działalności nie zostaną zwrócone przez Wydierżawiającego po upływie terminu dzierżawy lub w przypadku wcześniejszego wygaśnięcia umowy.

§ 7

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić nieruchomość Wydierżawiającemu w stanie wynikającym z normalnej eksploatacji oraz przywrócić teren do stanu pierwotnego przed rozpoczęciem dzierżawy.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu kary umownej w wysokości 200% kwoty czynszu dzierżawy określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Wydierżawiającego z powodu korzystania przez Dzierżawcę z nieruchomości w sposób niezgodny z § 2 ust.2 niniejszej Umowy, bądź też nie przestrzegania przez Dzierżawcę obowiązków, o których mowa w § 5 niniejszej Umowy Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo zwrotu czynszu zapłaconego z góry.
4. W przypadku zwrócenia przez Dzierżawcę terenu, na którym stwierdzono pozostawione urządzenia, odpady czy też inne konstrukcje związane z prowadzeniem przez niego działalności Wydierżawiający usunie je z terenu a kosztami obciąży Dzierżawcę.

§ 8

Spory mogące wyniknąć z wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: