



GOTYK sp. z o.o.



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA
70-370 Szczecin, ul. Wszystkich Świętych 5b,
tel. kom: 665-096-010, <http://www.gotyk.eu>

ETAP / BRANŻA: INWENTARYZACJA / ARCHITEKTURA – KONSERWACJA	DATA: SZCZECIN, 11/2021	TECZKA:	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO X
			NAZWA PROJEKTU
PROJEKT WYMIANY POSZYCIA DACHOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO PW.ŚW. GERTRUDY W DARŁOWIE			
			ADRES / DZIAŁKA
DZ. NR 139/3, OBREB 0014, Ojca Damiana Tynieckiego 16, 76-150 DARŁOWO, GMINA DARŁOWO, POWIAT SŁAWIEŃSKI			
			INWESTOR
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. GERTRUDY W DARŁOWIE, OJCA DAMIANA TYNIECKIEGO 23, 76-150 DARŁOWO			

<i>OPRACOWANIE BRANŻY ARCHITEKTURA</i>	
PROJEKTANT: dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI uprawnienia nr 19/97 w specjalności architektonicznej b/ SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. RYSZARD DŁUGOPOLSKI uprawnienia nr 9/ZPOiA/2002 OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Sebastian Łabędź	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane, oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWANIE BRANŻY ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI uprawnienia nr 19/97 w specjalności architektonicznej b/o	
mgr inż. arch. RYSZARD DŁUGOPOLSKI uprawnienia nr 9/ZPOiA/2002	

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE
2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU I KONSERWACJI ELEWACJI

1. LOKALIZACJA
2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
4. INFORMACJA O SZCZEGÓLNEJ OCHRONIE TERENU
5. INFORMACJA I PRZEWIDYWANE ZAGROZENIA DLA ŚRODOWISKA
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
7. POSZANOWANIE, WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIOWYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
9. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO

IV. ARCHITEKTURA – OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

1. STAN INSTNIEJĄCY BUDYNKU
2. OPIS OGÓLNY PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO
3. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
4. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

V. ARCHITEKTURA – OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

VI. INFORMACJA dotycząca BIOZ na budowie

VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

w załączeniu:

zał. nr 1	Kserokopie uprawnień i zaświadczeń projektantów o przynależności do stosownych izb samorządów zawodowych.
-----------	---

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA

1	Rzut przyziemia	1:50
2	Rzut dachu	1:50
3	Przekrój A-A	1:50
4	Elewacja południowa	1:50
5	Elewacja wschodnia	1:50
6	Elewacja północna	1:50
7	Elewacja zachodnia	1:50



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Mariusz Krzysztof Tuszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/97**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0031**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-04-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0031-1A6B-2AEC-3EAA-6121



Wojewoda Szczeciński

Szczecin, dnia 02 czerwca 1997 r.

OSB-32-7342/54-1/97

DECYZJA Nr 19/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. poz. 414/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Mariusza TUSZYŃSKIEGO z dnia 20.03.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

NADAJĘ

Panu mgr inż. arch. Mariuszowi TUSZYŃSKIEMU
ur. dnia 20 września 1969 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., posiadania przez Pana Mariusza Tuszyńskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

Otrzymują:

- 1/ Pan Mariusz Tuszyński
ul. Jagiellońska 91/6
70-436 Szczecin
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



Wojewoda
mgr inż. Karol Osowski
Wojewoda





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ryszard Długopolski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/ZPOIA/2002**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0408**.

Członek czynny od: 29-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-06-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0408-9BY9-F581-7634-Y8F3



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-01-16

OZ/TNN/4610/115/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

mgr inż. arch. Ryszard Długopolski

uprawniony na mocy decyzji

Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

nr 9/ZPOIA/2002 z dnia 20-12-2002 r.

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie bez ograniczeń

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 86/03/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 20-12-2002 r. Nr 9/ZPOIA/2002, w przedmiocie nadania Panu Ryszardowi Długopolskiemu uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

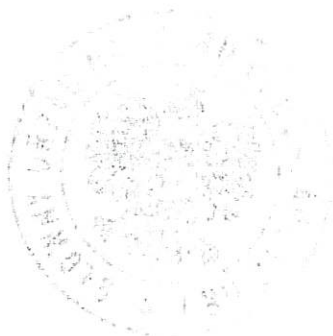
Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

- ① Pan Ryszard Długopolski
ul. Budziszyńska 24b m.3
70-023 Szczecin
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów



Upoważnienie
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
P. A. DYREKTORA DEPARTAMENTU
UPRAWNIENI I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

Grażyna Szóstakow-Wilamowska

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa inwestycji:

PROJEKT WYMIANY POSZYCIA DACHOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO PW. ŚW. GERTRUDY W DARŁOWIE

1.2. Adres inwestycji:

DZ. NR 139/3, OBRĘB 0014, OJCA DAMIANA TYNIECKIEGO 16, 76-150 DARŁOWO, GMINA DARŁOWO, POWIAT SŁAWIEŃSKI

1.3. Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

1.4. Branża:

ARCHITEKTURA, KONSERWACJA

1.5. Inwestor i Zleceniodawca:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. GERTRUDY W DARŁOWIE, OJCA DAMIANA TYNIECKIEGO 23, 76-150 DARŁOWO

2. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie: **Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Gertrudy w Darłowie, Ojca Damiana Tynieckiego 23, 76-150 Darłowo**

Zakres niniejszego opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji polegającej na:

- ***Wymiany poszycia dachowego***

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie architektury i konserwacji dla w/w inwestycji.

Jednocześnie zaznacza się, że po przeprowadzonej inwestycji w oparciu o niniejszy projekt bez zmian pozostanie dotychczasowe przeznaczenie funkcjonalne w/w obiektu oraz jego powierzchnia zabudowy.

III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYMIANY POSZYCIA DACHOWEGO

1. Lokalizacja:

Obiekt Kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Gertrudy zlokalizowany jest w północno-wschodniej części miasta. Miejscowość ta położona jest w północno-zachodniej części Polski, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie sławieńskim, w gminie Darłowo. Świątynia znajduje się na działce dz. nr 139/3, obręb 0014 w Darłowie. Bezpośrednio przy działce przebiega droga krajowa nr 205. Budynek jest przykładem gotyckiej architektury sakralnej oraz jednym z najcenniejszych zabytków regionu.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

- dz. nr 139/3 ma ukształtowanie względnie płaskie ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim
- działka od strony południowo-wschodniej graniczy z terenem cmentarza komunalnego, od strony północno-zachodniej graniczy z drogą krajową nr 205
- działka dostępna jest od północy z dz. drogowej nr 1/2, od południa z dz. nr 139/7 oraz od wschodu z dz. nr 139/8
- działka odgradzona jest murem od drogi krajowej nr 205
- budynek kościoła znajduje się w południowo-wschodniej części działki
- teren wokół świątyni wyłożony jest kostką granitową

3. Podstawa opracowania

3.1 Umowa z Inwestorem

3.2 Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego z 06.2021 r.

3.3 Aktualnie obowiązujące polskie normy budowlane i normy branżowe.

4. Informacja o szczególnej ochronie terenu

Budynek kościoła wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 725 (daw.205) decyzją z dnia 22.09.1959 roku.

5. Informacja i przewidywane zagrożenia dla środowiska

Projektowana inwestycja jest bezpieczna, spełnia wszystkie wymogi ochrony środowiska. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się na powierzchnię terenu przedmiotowej działki. Remont elewacji nie spowoduje zmian w systemie hydrologicznym. W związku z niewielką emisją zanieczyszczeń obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. W czasie przeprowadzanej inwentaryzacji na obiekcie nie stwierdzono występowania siedlisk i gniazd lęgowych ptaków i innych zwierząt objętych ochroną.

6. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Budynek

***„KOŚCIÓŁ RZYMSKOKATOLICKI PW. ŚW. GERTRUDY W DARŁOWIE,,
(nazwa obiektu budowlanego)***

Obszar oddziaływania nie mieści się w całości na działce nr 139/3, obręb 0014, 76-150 Darłowo.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3, pkt. 20 ustawy: Prawo budowlane, Dz. U. z 2016r., poz. 290 t.j. z późn. zmianami) dokonano w oparciu o analizę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz uwarunkowania formalno-prawne. Z analizy wynika, że projektowana inwestycja oddziałuje na wskazany poniżej obszar wynikający z następujących przepisów:

- 1)Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2)Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 3)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.)
- 4)Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr z 2014r. poz. 1446)

6.1. Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej.

Rozdział 1. Usytuowanie budynku - planowana inwestycja nie zakłada rozbudowy ani przebudowy istniejącego budynku. Niektóre ściany znajdują się za blisko lub na granicy działki, na której budynek jest usytuowany. W związku z powyższym obszar oddziaływania budynku wykracza poza granicę działki, na której się znajduje.

Rozdział 2. Dojścia i dojazdy – obszar oddziaływania głównego układu komunikacyjnego działki nr 139/3 odbywa się poprzez dz. drogową nr 1/2. Parametry ciągów pieszych i dojeżdż do budynków na w/w działce zachowują wymogi zawarte w §14 W.T. Inwestycja nie wpłynie negatywnie komunikacyjnie na działki sąsiednie.

Rozdział 5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych – obszar oddziaływania wód mieści się w całości na przedmiotowej działce wraz z zachowaniem przepisów zawartych w §26 i §29.

Na podstawie powyższej analizy przepisów prawnych, obszar oddziaływania istniejącego budynku poddanego pracom budowlanym wykracza poza granicę działki. Istniejąca zabudowa oraz istniejące zagospodarowanie nie zmienia dotychczasowej funkcji o charakterze kultu religijnego. W odniesieniu do przepisów prawa, obszar oddziaływania obiektu poza granicę wskazanej działki będzie występować.

7. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej i ciągów pieszych osobą trzecim. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanej z nadmierną emisją hałasu.

8. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Istniejąca zabudowa oraz istniejące zagospodarowanie nie zmieniają dotychczasowej funkcji o charakterze kultu religijnego. Obszar planowanej inwestycji wykracza poza granicę przedmiotowej działki nr 139/3, obręb 0014, 76-150 Darłowo.

9. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Prowadzona inwestycja nie przyczyni się do zmiany dotychczasowych warunków użytkowania istniejących obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zmian funkcji dominujących na sąsiadujących działkach a także nie wpłynie na wskaźnik intensywności zabudowy.

IV. ARCHITEKTURA – OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Stan istniejący budynku

- Obiekt zaczęto wznosić przypuszczalnie w I poł. XIV w.
- Pierwotnie świątynia była kaplicą cmentarną. Od 1990r. kaplicę św. Gertrudy określa się mianem kościoła.
- Budynek o układzie centralnym ma formę zbliżoną do rotundy. Zbudowana na planie sześcioboku, otoczona dwunastobocznym, niższym obejściem. Ściany obiektu murowane z cegły, tynkowane od wewnątrz, o bokach na przemian dłuższych i krótszych. Zastosowano wzmocnienia w postaci masywnych, stopniowanych przypor.
- Po zachodniej stronie znajduje się jednokondygnacyjna zakrystia z dachem pulpitowym będąca integralną częścią obiektu.
- Budynek posadowiony na kamiennym fundamencie z nieregularnego kamienia.
- Wnętrze w centralnej części przykryte jest sklepieniem gwiaździstym zdobionym polichromiami, natomiast obejście sześciodzielnym sklepieniem krzyżowo-żebrowym.
- Obiekt przykryty jest dachem namiotowym z ośmioboczną wieżyczką w centrum, krytą wielobocznym dachem, zwieńczoną iglicą. Dach pokryty jest dębowym gontem. Poprzez zastosowanie przypustnic okapy są delikatnie uniesione.
- Drewniana więźba dachowa oryginalna.
- Istnieją trzy portale drzwiowe znajdujące się w co czwartym boku dwunastokątnego

obejścia, zwieńczone ostrołukowo.

- Elewacja północna, sześcioczęściowa, z portalami wejściowymi w skrajnych częściach. Nad portalami znajdują się obszerne okna zwieńczone łukiem. Wejścia poprzedzone stopniami. Każdy bok budynku oddzielony jest masywnymi przyporami. W części środkowej znajduje się okulus w poziomie przyziemia oraz obszerne okno zwieńczone łukiem nad nim. W części zakrystii znajduje się okulus w poziomie przyziemia. Pozostałe dwa boki bez otworów.
- Elewacja wschodnia, pięcioczęściowa, z portalem wejściowym po prawej stronie. Nad nim znajduje się obszerne okno zwieńczone łukiem. Skrajny bok z prawej strony bez otworów okiennych. W pozostałych bokach znajdują się obszerne okna zwieńczone łukiem. Każdy bok budynku oddzielony jest masywnymi przyporami.
- Elewacja południowa, sześcioczęściowa, z portalem wejściowym w centralnej części. Wejście z poziomu terenu. Nad portalem znajduje się okno zwieńczone łukiem. W każdym boku po prawej stronie znajduje się obszerne okno zwieńczone łukiem. W pierwszym boku po lewej stronie znajduje się niewielkie wąskie okno, zaś w następnym okulus w poziomie przyziemia oraz okno zwieńczone łukiem nad nim. Wszystkie boki budynku oddzielone są masywnymi przyporami. W dobudowanej części zakrystii znajduje się okulus w poziomie przyziemia.
- Elewacja zachodnia pięcioczęściowa, z wejściem do zakrystii w centralnej części oraz portalem wejściowym po lewej stronie. Nad portalem znajduje się obszerne okno zwieńczone łukiem. Po prawej stronie widoczny okulus w poziomie przyziemia oraz okno zwieńczone łukiem nad nim. W skrajnym prawym boku znajduje się niewielkie wąskie okno. Skrajny lewy bok bez otworów. Każdy bok budynku oddzielony jest masywnymi przyporami.
- Stolarka okienna drewniana, pomalowana na ciemny brąz. Okna w większości dwudzielne ze szczeblinami krzyżowymi. Pozostałe mniejsze okna dzielone szczeblinami.
- Stolarka drzwiowa drewniana, oryginalna. Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe, płycinowe. Drzwi zewnętrzne do zakrystii od zewnątrz dwuskrzydłowe, ramowo-płycinowe. Drzwi zewnętrzne do zakrystii od wewnątrz jednoskrzydłowe, płycinowe. Drzwi wewnętrzne do zakrystii jednoskrzydłowe, deskowo-listwowe. Pozostałe drzwi jednoskrzydłowe, płytowe.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

Lp.		JEDNOSTKA MIARY [m]
1.	WYSOKOŚĆ WIEŻY Z IGLICĄ / BEZ IGLICY	~33,82m / ~30,22m
2.	SZEROKOŚĆ ELEWACJI ZACHODNIEJ	18,57m
3.	SZEROKOŚĆ ELEWACJI POŁUDNIOWEJ	23,37m
4.	SZEROKOŚĆ ELEWACJI WSCHODNIEJ	18,57m
5.	SZEROKOŚĆ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ	23,56m
6.	IL. KONDYGNACJI	IV
7.	PODPIWNICZENIE	BRAK

8.	POW. ZABUDOWY	273,2m ²
9.	KUBATURA	~2733m ³

2. Opis ogólny projektowanego zamierzenia inwestycyjnego

W ramach niniejszego opracowania planuje się wymianę poszycia dachowego kościoła. Szczegółowy zakres rozwiązań technicznych podano w dalszej części opisu.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Budynek jest uzbrojony w następujące elementy infrastruktury technicznej:

energia elektryczna – nie dotyczy

woda zimna – nie dotyczy

kanalizacja sanitarna – nie dotyczy

kanalizacja deszczowa (ogólnospławna) – nie dotyczy

c.o. – nie dotyczy

gaz – nie dotyczy

p.poż. zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy

4. Wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej

Budynek kościoła wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 725 (daw.205) decyzją z dnia 22.09.1959 roku.

UWAGA!

- PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA PRAC PRZY ELEWACJI NALEŻY ZABEZPIECZYĆ POWIERZCHNIĘ OKIEN ORAZ DRZWI PRZED USZKODZENIEM ZA POMOCĄ FOLI LUB DYKTY LUB INNĄ METODĄ GOSPODARSKĄ.
- PRACE POWINNY BYĆ PROWADZONE POD ŚCISŁYM NADZOREM BIURA WKZ SZCZECIN ORAZ KONSERWATORA TECHNOLOGA.
- WSZYSTKIE DREWNIANE ELEMENTY ZABEZPIECZYĆ PRZED DZIAŁANIEM SZKODNIKÓW DREWNA, PRZECIWRZYBICZNIE, PRZECIWWILGOCIOWO, PRZECIWPOŻAROWO

V. ARCHITEKTURA – OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Poszycie dachowe:

- uszkodzone elementy (szkudła) wymienić na nowe dopasowane do tkanki istniejącej
- uszkodzone szkudła wymieniać odpowiednimi narzędziami analogicznie jak w przypadku poszycia z łupka
- wszystkie elementy starego drewna pokryć środkami biobójczymi, np. preparatami firmy Remmers

- istniejące poszycie dachowe należy umyć stosując gorącą wodę pod kontrolowanym ciśnieniem
- całość poszycia dachowego należy poddać impregnacji preparatem do impregnacji drewna typu oleistego dedykowanego do gontów drewnianych
- w miejscu łączenia zakrystii z korpusem należy wykonać obróbkę blacharską lub wykonać uszczelnienie inną metodą

Uwaga!

- Realizacja obiektu musi przebiegać na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez właściwy dla danego obszaru organ administracyjny oraz decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Uzgodnienia z zakresu wymogów BHP i ergonomii, p.poż. i wymogów higieniczno - sanitarnych.
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie realizowania inwestycji muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- w trakcie realizacji robót remontowo-budowlanych należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Prawem Budowlanym oraz aktualnymi Polskimi Normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- W przypadku rozbieżności, stwierdzenia niezgodności w opracowaniu lub propozycji zastosowania innych rozwiązań należy porozumieć się każdorazowo z nadzorem autorskim
- Zamiar rozpoczęcia prac budowlanych należy zgłosić w odpowiednim lokalizacyjnie Organie Administracji Budowlanej.
- Przyjęte w projekcie materiały budowlano-instalacyjne należy traktować jedynie jako propozycję ich użycia (dotyczy wszystkich branż).
- W/w materiały za zgodą Inwestora i w porozumieniu z nadzorem autorskim lub konserwatorskim mogą być zamienione na materiały równoważne lecz o nie gorszych parametrach technicznych niż te które zostały użyte na potrzeby niniejszego opracowania.

autor opracowania:

dr inż. arch. Mariusz Tuszyński

upr. bud. 19/97

w spec. architektonicznej b/o

nr ewid.: ZP-0031

VI. INFORMACJA dotycząca BIOZ na budowie

temat /obiekt /część:

**PROJEKT WYMIANY POSZYCIA DACHOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO
PW.ŚW. GERTRUDY W DARŁOWIE**

adres inwestycji:

DZ. NR 139/3, OBREB 0014, 76-150 DARŁOWO

Inwestor:

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. GERTRUDY W DARŁOWIE,
OJCA DAMIANA TYNIECKIEGO 23, 76-150 DARŁOWO**

branża :

ARCHITEKTURA, KONSERWACJA

stadium :

PROJEKT BUDOWLANY

Projektant/autor informacji:

dr inż. arch. **Mariusz Tuszyński** nr upr. 19/97

CZĘŚĆ OPISOWA

1	Zakres robót w ramach całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót / obiektów	Szczegółowy harmonogram robót (kolejność realizacji) ustalić w „planie Bioz”
2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	Budynek kościoła
3	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	Uwzględnić istniejące zagospodarowanie terenu. Sąsiednie obiekty są użytkowane.
4	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	W „planie bioz” określić oddziaływanie robót z użyciem elektronarzędzi mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa.
5	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	Zgodnie z instrukcją BHP i programem szkolenia pracowników.
6	Srodki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii czy innych zagrożeń.	Przedstawić w formie graficznej i opisowej w „planie bioz”.

Opracował:

dr inż. arch. **Mariusz Tuszyński**
upr. bud. 19/97
w spec. architektonicznej b/o
nr ewid.: ZP-0031