

Zarządzenie Nr GG.0050.1532.2023
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 18.07.2023 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz.344 z późn.zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlowo.pl i Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA



Załącznik do Zarządzenia Nr GG.0050.1532.2023 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 18 lipca 2023 roku w sprawie wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego

L.p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości oraz informacja o przeznaczeniu jej do sprzedaży	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (łącznie)	Wartość prawa użytkowania wieczystego (łącznie)	Łączna kwota do zapłaty przez użytkownika wieczystego (stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego)
1	Właściciel: Gmina Miasto Darłowo Użytkownik wieczysty: Osoba fizyczna Położenie: obręb ewidencyjny numer 0011	Nieruchomość zabudowana budynkami garażowymi.	Nieruchomość położona w jednostce strukturalnej A- Darłowo Południe na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem 44 KS z przeznaczeniem: zespół boksów garażowych dla samochodów osobowych.	14 012,00 zł	10 812,00 zł	3 200,00 zł Kwota opodatkowana będzie podatkiem VAT, który na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.

**Numer
ewidencyjny:**

**Działki gruntu
numer 222/29
i 222/30**

**Powierzchnia:
Łącznie 0,0042 ha**

Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.

2	<p>Właściciel: Gmina Miasto Darłowo</p> <p>Użytkownik wieczysty: Osoba fizyczna</p> <p>Położenie: obręb ewidencyjny numer 0011</p> <p>Numer ewidencyjny: Działki gruntu numer 222/36 i 222/37</p> <p>Powierzchnia: Łącznie 0,0042 ha</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkami garażowymi.</p>	<p>Nieruchomość położona w jednostce strukturalnej A- Darłowo Południe na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem 44 KS z przeznaczeniem: zespół boksów garażowych dla samochodów osobowych.</p>	<p>14 012,00 zł</p>	<p>10 812,00 zł</p>	<p>3 200,00 zł</p> <p>Kwota opodatkowana będzie podatkiem VAT, który na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p> <p>Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy, podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.</p> <p>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli</p>
---	--	--	--	---------------------	---------------------	--

					<p>stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
--	--	--	--	--	--

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 27 tut. Urzędu Miejskiego- Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, od dnia 19.07.2023 roku do dnia 9.08.2023 roku.

Sporządził: Paweł Czubek -Inspektor ds.przekształceń własnościowych

Z up. BURMISTRZA

Tomasa Bobin
SEKRETARZ MIASTA