

BS.6740.587.2023.IV

Nr rejestru wniosków: 397/2023

Pracownik Stachowicz

DECYZJA Nr 372/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 05 grudnia 2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

**Parafii Rzymskokatolickiej
pw. Matki Bożej Częstochowskiej
ul. Franciszkańska 4, 76-150 Darłowo**

obejmujące:

**remont kościoła parafialnego pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie,
działka nr 360 w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Darłowo**

imię i nazwisko projektanta	specjalność	zakres i numer jego uprawnień budowlanych	informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
mgr inż. Zbigniew Kocur	konstrukcyjno-budowlana	UAN/N/7210/114/90	ZAP/BO/1300/01

z zachowaniem następujących warunków:

- Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z decyzją Nr 976.2023.K Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 21.11.2023 r. znak sprawy ZN.K.5142.72.2023.KB
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową²⁾
- ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- Terminy rozbiórki:
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - należy ustanowić inspektora nadzoru budowlanego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. 2001.138.1554);
 - kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane;

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
5. Inwestor jest zobowiązany:
- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty tj. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu obejmującego remont kościoła parafialnego pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie, działka nr 360 w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Darłowo (załącznik nr 1), 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wykonania robót budowlanych obejmujących remont kościoła parafialnego pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie, działka nr 360 w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Darłowo (załącznik nr 2) oraz 3 egzemplarze części stanowiącej załączniki (załącznik nr 3).

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane i będące członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego, do którego zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, zostało dołączone oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ określił krąg stron postępowania, uznając za strony właścicieli nieruchomości nr 360 obręb ewidencyjny 10 miasta Darłowo - nieruchomość, na której zaprojektowano przedmiotowe roboty budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany zgodnie z art. 61 § 1 i 4 K.p.a. w dniu 05 grudnia 2023 r. wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając wszystkie strony postępowania. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania organ, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* sprawdził:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo uchwalonego przez Radę Miejską w Darłowie uchwałą Nr VIII/79/07 z dnia 19 czerwca 2007 roku dla terenu oznaczonego symbolem A1U – Tereny zabudowy usługowej;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu zagospodarowania działki (terenu) oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7.

Za rozwiązanie projektowe przyjęte w przedłożonym projekcie budowlanym odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponoszoną przez zespół projektantów i sprawdzających, niniejszą decyzją organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdza projekt budowlany oraz udziela pozwolenia na budowę dla robót objętych wnioskiem.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dlatego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie: zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 682 ze zm.) art. 127 § 1 od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia;

zgodnie z art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz

zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 5 pkt. 1 w związku z zapisem w części III ust. 9 pkt 3 [Zwolnienia] ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111.) czynność urzędowa wydania pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Grażyna Szychowiak
Grażyna Szychowiak
Naczelnik Wydziału Architektury
Budownictwa, Remontów i Czyszczenia Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Częstochowskiej (1 egz. projektu)
ul. Franciszkańska 4, 76-150 Darłowo

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Darłowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie (1 egz. projektu)
3. a/a MOS/GS x2 (1 egz. projektu)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.